

Projekt

z dnia 26 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SIANOWIE**

z dnia 26 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej zmiany granic pomiędzy Gminą Sianów i Gminą Mielno,
polegającej na wyłączeniu z Gminy Sianów obrębu ewidencyjnego łązy i włączeniu go do Gminy
Mielno**

Na podstawie art. 4b ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024., poz. 1465) uchwała się, co następuje:

§ 1. Po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami Gminy Sianów, opiniuje się negatywnie zmianę granic pomiędzy Gminą Sianów i Gminą Mielno, polegającej na wyłączeniu z Gminy Sianów obrębu ewidencyjnego łązy i włączeniu go do Gminy Mielno.

§ 2. Protokół Komisji ds. przeprowadzenia konsultacji ustalającej wynik konsultacji na terenie Gminy Sianów stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Stanowisko w sprawie zmiany Granic pomiędzy Gminą Sianów i Gminą Mielno, polegającej na wyłączeniu z Gminy Sianów obrębu ewidencyjnego łązy i włączeniu go do Gminy Mielno stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Stwierdzono za zgodności

z oryginałem.....
SPECJALISTA
ds. turystyki
Anna Trątnowiecka

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sianowie
z dnia 26 lutego 2025 r.

PROTOKÓŁ

Komisji ds. przeprowadzenia konsultacji

sporządzony w związku z przeprowadzonymi konsultacjami z mieszkańcami zamieszkałymi na terenie Gminy Sianów dotyczącymi zmiany granic Gminy Sianów i Miasta Mielna, polegającej na wyłączeniu sołectwa Łazy z Gminy Sianów.

Komisja w składzie:

- 1) Przewodnicząca Komisji - Adriana Amilianowicz
- 2) Sekretarz Komisji - Milena Szczepańska-Zakrzewska
- 3) Członek Komisji - Magdalena Woźniak

po przeliczeniu złożonych ankiet stwierdza co następuje:

- 1) liczba oddanych ankiet 3217.....,
- 2) liczba prawidłowo wypełnionych ankiet 3212.....,
- 3) liczba nieważnych ankiet4.....
- 4) liczba uczestników biorących udział w spotkaniach ...35...

Na pytanie zawarte w ankiecie o treści: **Czy jest Pani/Pan za zmianą granic pomiędzy Gminą Sianów i Miastem Mielno, polegającą na wyłączeniu z Gminy Sianów sołectwa Łazy i włączeniu go do Miasta Mielna?**

mieszkańcy Gminy Sianów oddali:

.....2..... głosów TAK
.....3207..... głosów NIE
.....4..... głosów wstrzymujących się od głosu

Na pytanie sformułowane na spotkaniu: **Czy jest Pani/Pan za zmianą granic pomiędzy Gminą Sianów i Miastem Mielno, polegającą na wyłączeniu z Gminy Sianów sołectwa Łazy i włączeniu go do Miasta Mielna?** oddano:

.....0..... głosów TAK (przeciwko utrzymaniu sołectwa Łazy w Gminie Sianów)
.....34..... głosów NIE (za utrzymaniem sołectwa Łazy w Gminie Sianów)
.....1..... głosów wstrzymujących się od głosu

K I E R O W N I K
Podpisy członków Komisji:
Rada Miejskiej

1)
mgr inż. Adriana Amilianowicz
INSPEKTOR

2)
Milena Szczepańska-Zakrzewska
SPEJALISTA

3)
Magdalena Woźniak
ds. działalności gospodarczej..
Magdalena Woźniak

Sianów, dnia 14.02.2025

Stanowisko Rady Miejskie w Sianowie

w sprawie zmiany granic pomiędzy Gminą Sianów i Gminą Mielno, polegająca na wyłączeniu z Gminy Sianów obrębu ewidencyjnego łązy i włączeniu go do Miasta Mielna.

Pismem z dnia 30 grudnia 2024 r. Rada Miejska w Mielnie zwróciła się do Rady Miejskiej w Sianowie z wnioskiem o przedstawienie swojej opinii w sprawie zmiany granic administracyjnych pomiędzy Gminą Sianów i Gminą Mielno, polegającej na wyłączeniu z Gminy Sianów obrębu ewidencyjnego łązy i włączeniu go do Miasta Mielna, zgodnie z Uchwałą nr XII/121/2024 z dnia 30 grudnia 2024 r.

Zarówno mieszkańcy sołectwa łązy, jak i całej Gminy Sianów stanowczo sprzeciwiają się takim zmianom. Potwierdzeniem tego są wyniki przeprowadzonych konsultacji społecznych.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 6/2025 z dnia 16 stycznia 2025 r. w sprawie sposobu przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami zamieszkałymi na terenie Gminy Sianów dotyczących zmiany granic Gminy Sianów i Miasta Mielna, polegającej na wyłączeniu sołectwa łązy z Gminy Sianów w dniach od 23.01.2025 r. do 10.02.2025 r. przeprowadzono konsultacje społeczne z mieszkańcami Gminy Sianów. Konsultacje przeprowadzono w formie anonimowych pisemnych ankiet oraz publicznego spotkania z mieszkańcami łąz. Złożono 3217 ankiet, w tym 3213 ankiet ważnych oraz 4 nieważnych.

Na pytanie zawarte w ankiecie o treści: **Czy jest Pani/Pan za zmianą granic pomiędzy Gminą Sianów i Miastem Mielno, polegającą na wyłączeniu z Gminy Sianów obrębu ewidencyjnego łązy i włączeniu go do Miasta Mielna?**

mieszkańcy Gminy Sianów oddali:

2 głosów TAK

3 207 głosów NIE

4 głosów wstrzymujących się od głosu

Na pytanie sformułowane na spotkaniu w łązach: **Czy jest Pani/Pan za zmianą granic pomiędzy Gminą Sianów i Miastem Mielno, polegającą na wyłączeniu z Gminy Sianów obrębu ewidencyjnego łązy i włączeniu go do Miasta Mielna?** oddano:

0 głosów TAK (nikt nie opowiedział się za wyłączeniem łąz z Gminy Sianów)

34 głosów NIE (zdecydowana większość opowiedziała się za utrzymaniem obrębu ewidencyjnego łązy w Gminie Sianów)

1 głos wstrzymujący się

Wyniki jednoznacznie potwierdzają, stanowczy sprzeciw wobec przyłączenia obrębu łąz do granic administracyjnych Miasta Mielna. Przeciwno wyłączeniu z Gminy Sianów obrębu ewidencyjnego łązy i włączeniu go do Miasta Mielna opowiedziało się 3 241, za przyłączeniem obrębu łąz do granic administracyjnych Miasta Mielna opowiedziało się jedynie 2 osoby, a od głosu wstrzymało się 5 mieszkańców Gminy Sianów. Najistotniejsze w tej sprawie jest jednak stanowisko samych mieszkańców sołectwa łązy. Na 35 osób biorących udział w konsultacjach społecznych, aż 34 było przeciwko odłączeniu sołectwa łązy od Gminy Sianów, 1 osoba wstrzymało się od głosu (na dzień

21 lutego 2025 roku sołectwo Łazy liczy 73 stałych mieszkańców). Nie było natomiast nikogo, kto poparł by propozycje zmiany granic administracyjnych.

Wyniki konsultacji społecznych jednogłośnie wyrażają opinię społeczności lokalnej i są sprzeciwem wobec proponowanej zmiany. Mieszkańcy Gminy Sianów, w tym z sołectwa Łazy, ponownie stanęli mocno w obronie swojej przynależności administracyjnej do Gminy Sianów. Należy zaznaczyć, że jest to kolejna próba zmiany granic administracyjnych, przy czym pierwsza, nieudana, zainicjowana została w 2023 roku. Inicjatywa ta już wtedy spotkała się z falą sprzeciwu oraz niezadowolenia ze strony mieszkańców, którzy domagają się stabilizacji zarówno w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej, jak i codziennego życia, zamiast nieustannych zmian i konfliktów.

Łazy stały się częścią Gminy Sianów na skutek apelu mieszkańców i przedsiębiorców z Łaz, w którym podkreślano poczucie pomijania sołectwa Łazy przez Gminę Mielno. Wskazywano na zaprzestanie organizacji dawnych imprez kulturalnych, brak inwestycji w tym zły stan dróg, chodników, przejść na plażę i małej architektury, który dawał odczucie zatrzymania się Łaz w latach siedemdziesiątych ubiegłego wieku.

Pomimo wyspecjalizowaniu i doświadczenia Gminy Mielno w dziedzinie turystyki, miejscowość Łazy została rażąco zaniedbana, w efekcie czego doszło do jej degradacji turystycznej. Miejscowość ta utraciła swoją atrakcyjność, co skutkowało jej marginalizacją na polskiej mapie turystycznej. Istotnym czynnikiem naprawy sytuacji w sołectwie Łazy była konieczność zmiany władz lokalnych.

Już po dwóch latach zmiany granic administracyjnych można dostrzec istotne zmiany. W sezonie 2023 i 2024 do Łaz wróciły wydarzenia, zarówno o charakterze kulturalnym, jak i sportowym. W latach 2023-2024 Gmina Sianów na kulturę w Łazach przeznaczyła ponad 540 000,00 zł jest to ponad dwukrotnie większa kwota jaką Gmina Mielno alokowała na cele kulturalne w latach 2017-2021 w Łazach (Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVIII/507/2022 Rada Miejska Mielna z dnia 25.02.2022 r.). Wśród wydarzeń kulturalnych można wymienić m.in.: koncerty takich wykonawców jak: Grzegorz Hyży, Igor Herbut z zespołem Lemon, wydarzenia mające na celu kultywowanie lokalnych tradycji jak: Festiwal Smaku Łazanki oraz mniejsze kameralne wydarzenia jak: teatry uliczne, eventy plażowe i morsowa. W ubiegłym roku zainicjowano projekt „Przystanek sport”- miejsce aktywności fizycznej zorganizowane na plaży, szczerzące ideę promocji poprzez sport oraz propagujące kulturę fizyczną wśród mieszkańców i turystów. Idea ta jest sukcesyjnie rozwijana, na ten rok zaplanowano już stworzenie m.in.: siłowni do street workoutu oraz boisk do siatkówki plażowej.

Gmina Sianów mocno stawia na promocję Łaz poprzez budowanie silnej, niezależnej marki i jej promocję na szeroką skalę. W tym celu Gmina brała udział w największych wydarzeniach branżowych, promując potencjał Łaz, m.in. na Międzynarodowych Targach Poznańskich Tour Salon oraz Międzynarodowych Targach Warszawskich TT Warsaw. Zostały wydane różnorodne materiały promujące miejscowość, takie jak ulotki, mapy i informatory. Ponadto, od 2023 roku trwa estetyzacja miejscowości, w ramach której pojawiły się świąteczne iluminacje świetlne, pierwsze nasadzenia w gruncie z projektem kolejnych.

Poza wzbogaceniem oferty kulturalnej i promocją marki, znaczącej poprawie uległo bezpieczeństwo publiczne, głównie za sprawą organizacji nowego, sezonowego posterunku policji. Ratownicy wodni otrzymali nowoczesny sprzęt oraz dokonano istotnego polepszenia ich dotychczasowych, niewystarczających, a wręcz skandalicznych warunków mieszkaniowych. W 2024 roku dokonano modernizacji budynku strażnicy m.in. poprzez wymianę stolarki otworowej oraz okiennic. Podkreślić należy, że jest to jedynie pierwszy krok przy pracach modernizacyjnych, w następnym etapie wykonany zostanie m.in. stały węzeł higienicznosanitarny, którego Gmina Mielno nie była w stanie zapewnić pracownikom przez wiele lat.

Poprawa plażowej infrastruktury w Łazach, w tym zakup przebieralni plażowych, przedłużenie zjazdu na plażę dla użytkowników wózków, wraz z platformą umożliwiającą ich zaparkowanie, a także inwestycje w nowoczesny sprzęt oraz seria podjętych inicjatyw ekologicznych, przyczyniły się do znaczącego podniesienia jakości w zakresie obsługi ruchu turystycznego. Efektem tych działań było prestiżowe wyróżnienie dla kąpieliska nadmorskiego Łazy 223 B, które w 2024 roku zostało uhonorowane „Błękitną Flagą” – jednym z najbardziej rozpoznawalnych na świecie certyfikatów ekologicznych. To międzynarodowe wyróżnienie przyznawane jest plażom, przystaniom i innym akwenom wodnym, które spełniają wysokie standardy zrównoważonej turystyki, promując tym samym odpowiedzialne zarządzanie środowiskiem naturalnym i wspierając ekologiczne podejście do turystyki.

Gmina Sianów posiada bogate doświadczenie w pozyskiwaniu środków zewnętrznych oraz prowadzeniu inwestycji, których przez lata nie realizowano w Łazach. Planowana pula środków pozyskanych na inwestycje w Łazach na lata 2024-2025 wynosi prawie 10 milionów złotych. Wśród pierwszych zrealizowanych przez Gminę Sianów inwestycji wyróżnić można budowę nowego przystanku autobusowego z samoobsługową stacją naprawczą dla rowerów oraz przebudowę jednego z zejść na plażę (zejście nr 6). Dodatkowo, Gmina Sianów już zakończyła prace, takie jak wymiana wszystkich opraw oświetleniowych w technologii LED.

W celu poprawienia bezpieczeństwa, funkcjonalności i estetyki w 2025 roku zaplanowano modernizację tarasu widokowego. Obecnie trwają prace związane z przebudową części ciągów komunikacyjnych. Wartość zadania realizowanego pod nazwą „Modernizacja infrastruktury drogowej w Gminie Sianów w Powiecie Koszalińskim” Część 3: Przebudowa i budowa dróg gminnych w miejscowości Łazy, sięga blisko 4 350 000,00 zł. Zakres prac obejmuje budowę zatok parkingowych w ciągu ulicy Mieleńskiej, przebudowę pasa drogowego ulic Leśnej, Jesionowej, Gościnnej, Słonecznej, Wąskiej Miłej, Bałtyckiej, Pogodnej oraz budowę drogi łączącej ulicę Słoneczną z ulicą Morską. Projekt ten przyczyni się do poprawy infrastruktury drogowej i komfortu mieszkańców oraz turystów odwiedzających miejscowość.

W realizacji pozostaje również budowa i modernizacja ujęcia wody w Kleszczach z siecią dosyłową do Łaz. Wartość inwestycji w ramach zadania „Rozbudowa sieci wodociągowej w Gminie Sianów” wynosi około 7 300 000,00 zł.

Obecnie Gmina Sianów realizuje zadania, polegających na zapewnieniu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie miejscowości Łazy, poprzez działający na tym terenie podmiot Ekoprzedsiębiorstwo sp. z o.o., (działające na tym terenie na podstawie decyzji Wójta Mielna nr 1/07 z 4 grudnia 2007 r. w sprawie zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków zmienionego decyzją Burmistrza Mielna z 31 stycznia 2017 r. znak OŚGK.7031.82017.1).

Prawidłowość stanowiska Gminy Sianów w powyższym zakresie potwierdza nie tylko opinia prawna uzyskana przez Gminę Sianów, ale także stanowisko regulatora Państwowego Gospodarstwa Wodne Wody Polskie - Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z 24 stycznia br.

Gmina dąży do trwałego uregulowania sytuacji prawnej w zakresie zbiorowego dostarczania wody i odbierania ścieków na terenie m. Łazy, a w tym celu złożyła do Sądu Rejonowego w Koszalinie do sprawy I Co 2526/24/C szczegółowe stanowisko procesowe. Gmina zobowiązała się do końca lutego br. do przedstawienia zweryfikowanej przez siebie oferty cenowej w dwóch proponowanych wariantach tymczasowych rozwiązań prawno-technicznych. Posiedzenie wyznaczone na 17 marca br. pozwoli tymczasowo uregulować ugodzie sądowej zasady dostarczania wody do odbiorców w m.

Łazy do końca 2025 r. i po tej dacie w zależności do decyzji Rady Ministrów w zakresie wnioskowanej przez Gminę Mielno kolejnej próbie zmiany granic gmin.

Warto zaznaczyć tu, że stan tymczasowości, który nie pozwala trwale uregulować sytuacji prawnej sieci Ekoprzedsiębiorstwo sp. z o. o. na terenie Gminy Sianów wynika z podjęcia przez Gminę Mielno, kolejnej próby zmiany granic. Nie ma więc po stronie Gminy Sianów złej woli, a jedynie obiektywne przeszkody, które wykluczają trwałe uregulowanie sytuacji co najmniej do decyzji Rady Ministrów.

Istotnym zagadnieniem jest również odpowiednie zabezpieczenie brzegu morskiego. Łazy, aż do roku 2023, pozostawały w cieniu zaniedbań. Gmina Mielno w tej kwestii nie podjęła żadnych widocznych działań mających na celu prewencję przed powodziami sztormowymi. W wyniku dialogu pomiędzy Gminą Sianów, a Urzędem Morskim w Szczecinie, realizowane jest zadanie mające na celu zabezpieczenia brzegu morskiego, między innymi poprzez budowę ostróg brzegowych oraz budowę nowego zjazdu technicznego.

Mieszkańcy i przedsiębiorcy Łaz od wielu lat wykazywali niezadowolenie ze swojej sytuacji, z ilości i jakości działań mieleńskiego samorządu w sołectwie. Obserwując rozwój Gminy Sianów oraz zmiany jakie pojawiły się w Łazach, zaledwie po dwóch latach, wierzą że są częścią dynamicznie rozwijającego się samorządu. Dostrzegli, że w Gminie Sianów nie patrzy się na wielkość i ilość mieszkańców sołectwa, a dokonuje się zmian i inwestycji w sposób zrównoważony, z dbałością o mieszkańców i przedsiębiorców nie dzieląc nikogo na lepszych i gorszych. Warto pokreślić iż w wyniku zmian oraz aktywizacji społeczności lokalnej w 2023 r. utworzono Koło Gospodyń Wiejskich Łazo-wianki, które już w pierwszym roku działania odniosło sukcesy. W efekcie dobrej współpracy społeczności lokalnej, rady sołectkiej oraz sołtysa z sianowskim samorządem powstały m.in. tablice opowiadające historie Łaz oraz nowy produkt turystyczny w postaci gry terenowej.

Poprzez zmianę administracyjną wyeliminowane zostały również naturalne bariery, które stworzyła reforma administracyjna z 1975 roku. Sołectwo Łazy z Gminą Sianów ma wspólne:

- zabezpieczenie przeciwpożarowe, które jest wykonywane przez najbliższą jednostkę OSP w Osiekach (4 km), a jednostka OSP na terenie Gminy Mielno zlokalizowana jest 13 km od Łaz w miejscowości Mielenko,
- zaopatrywanie w energię elektryczną z punktu zasilania zlokalizowanego w Sianowie,
- większy odsetek mieszkańców korzystających z niepublicznych zakładów opieki zdrowotnej w Sianowie niż w Mielnie,
- najlepsze i najkrótsze połączenie komunikacyjne miasta Koszalina, jako regionalnego centrum pomorza środkowego, siedziby starostwa poprzez miejscowości Osieki, Kleszcze, Sucha Koszalińska i Gorzebądz, albo przez Skibno i Sianów,
- parafię p. w. Św. Antoniego Padewskiego w Osiekach,
- cmentarz w Suchoj Koszalińskiej.

Z powyższego wynika, że Sołectwo Łazy związane jest w sprawach administracyjnych i życiowych w większej mierze z Gminą Sianów, niż Gmina Mielno. Dotyczy to tak ważnych dla mieszkańców kwestii jak zdrowie, parafia, komunikacja.

Warte podkreślenia są powiązania historyczne i funkcjonalne pomiędzy miejscowością Łazy i gminą Sianów. W latach 1945-1954 miejscowość Łazy była częścią gminy Sucha, w skład której wchodziły wyłącznie miejscowości należące obecnie do gminy Sianów. W latach 1954-1959 miejscowość Łazy tworzyła część gromady Sucha Koszalińska, w skład której również wchodziły miejscowości obecnej gminy Sianów. Dopiero reforma administracyjna z 1975 r. spowodowała, że miejscowość Łazy znalazła się w Gminie Mielno.

Idea inkorporacji sołectwa Łaz jako dzielnicy Miasta Mielna, pozostaje nadal bezzasadna zarówno w kontekście socjologicznym oraz pod względem urbanistycznym. Obręb ewidencyjny Łazy obejmuje powierzchnię 746,3958 ha, natomiast ponad połowę tego terenu o powierzchni 443,3692 ha stanowią lasy i grunty leśne, tereny zabudowane stanowią jedynie powierzchnię 66,3975 ha (stanowiącą zabudowę samego centrum miejscowości). Obręb ewidencyjny Łazy posiada w niewielkiej części plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar o powierzchni 16,98 ha, w przeważającej części przeznaczony jest pod stałą turystyczną bazę noclegową oraz usługi komercyjne tj.: obsługa turystyki pobytowej i turystycznej, handel, gastronomia i rozrywka, wypoczynkowo - wczasowe, kolonijne.

Z uwagi na ukształtowanie terenu Łazy nigdy nie stworzą spójnej całości z Miastem Mielno. Ich połączenie nie zapewni jednorodności i spójności terytorialnej wynikającej z analizy układu osadniczego i przestrzennego. Charakter sołectwa Łazy, w tym znaczna ilość gruntów leśnych bez możliwości zabudowy, ma bliższy związek z miejscowością Osieki niż Miastem Mielno.

Ponadto na terenie sołectwa Łazy występuje obszar Natura 2000 pn. „Jezioro Bukowo” będący specjalnym obszarem ochrony siedlisk oraz obszar chronionego krajobrazu pn. „Koszaliński Pas Nadmorski”.

Obszar Natura 2000 pn. „Jezioro Bukowo” stanowi obszar ochrony siedlisk takich jak m.in. Nadmorskie wydmy szare, Nadmorskie wydmy białe (*Elymo Ammophiletum*), Lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich, Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzeria-Caricetea*), Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*), olsy źródłiskowe

Bory i lasy bagienne (*Vaccinio uliginosi Betuletum pubescentis*, *Vaccinio uliginosi Pinetum*, *Pino mugo-Sphagnetum*, *Sphagno girgensohnii-Piceetum*) i brzozowo-sosnowe bagienne lasy borealne. Ww. siedliska przyrodnicze stanowią miejsca występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt, dla których wzrost zabudowy może stanowić zagrożenie.

Natomiast obszar chronionego krajobrazu pn. „Koszaliński Pas Nadmorski”, to obszar o niezwykłych walorach krajobrazowych, w którego skład wchodzi wydmy nadmorskie, tereny leśne oraz łąki z roślinnością halofilną. Na tym obszarze zachowany jest pas drzewiastej i zaroślowej roślinności wydmorej wraz z podmokłymi łąkami i trzcinowiskami na zapleczu wydm oraz z efekownymi falezami i piaszczystymi plażami na wybrzeżu. W granicach Koszalińskiego Pasa Nadmorskiego znajdują się siedliska przyrodnicze ważne dla bytowania cennych gatunków zwierząt. Na uwagę zasługuje również fakt, iż w uchwale Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu wprowadzone są m.in. zakazy:

- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;

- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybactwa;

- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych;

- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 200 m od linii brzegów klifowych oraz w pasie technicznym brzegu morskiego.

Biorąc pod uwagę ww. zakazy a tym samym teren wyłączony pod zabudowę, połączenie terenu sołectwa Łazy nie stworzy spójnej całości z Miastem Mielno.

Barierom dla zabudowy terenu w okolicach kanału pozostaje również bliskie sąsiedztwo oczyszczalni ścieków Ekoprzedsiębiorstwa. Zgodnie z raportem „Bezpieczne odległości od zabudowań dla przedsięwzięć, których funkcjonowanie wiąże się z ryzykiem powstawania uciążliwości zapachowej” z 2020 r. *sfinansowanym ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na zamówienie Ministerstwa Klimatu i Środowiska*, wynika, że optymalna strefa buforowa zabudowań mieszkalnych od obiektów gospodarki komunalnej w celu ograniczenia uciążliwości zapachowej powinna wynosić 1500 m. Tym samym teren wyłączony pod zabudowę, ze względu na uciążliwość zapachową również wyklucza połączenie terenu sołectwa Łazy z Miastem Mielno (zał. nr 1).

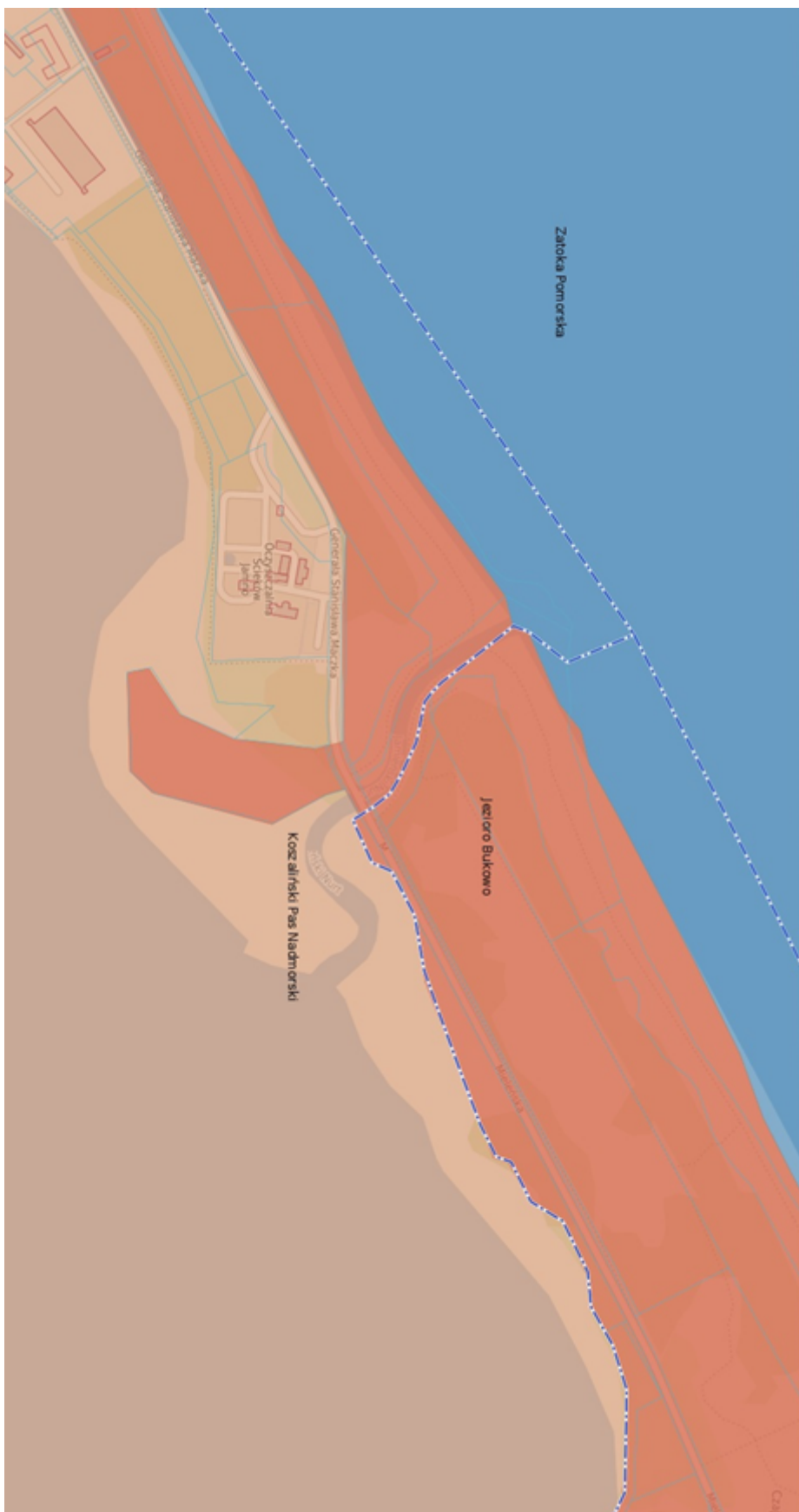
Mając na uwadze dobro mieszkańców oraz uwarunkowania w ujęciu przestrzennym i terenowym jedynym sensownym rozwiązaniem jakie podjąć powinna Gmina Mielno jest włączenie do obszaru miasta miejscowości Mielenko, która w naturalny sposób łączy się z miastem Mielno, posiadając przy tym ogromne tereny inwestycyjne umożliwiające dalszy rozwój przedsiębiorczości, turystyki i mieszkalnictwa (zał. nr 2).

Sołectwo Łazy dopiero po zmianie granic administracyjnych zyskało szansę na rozwój w sposób wynikający z jego potencjału. Poprawa infrastruktury, wprowadzenie nowych produktów turystycznych, estetyzacja miejscowości oraz kreacja nowej spójnej szaty graficznej ma w założeniu Gminy Sianów tworzyć Łazy jako niezależną i silną markę turystyczną (ZABUJAJ SIĘ W ŁAZACH), a nie jak dotąd stanowić zmarginalizowaną część gminy nadmorskiej.

Ponadto niniejsza próba zmiany granic administracyjnych stanowi kolejną inicjatywę, w ramach której po raz kolejny bagatelizuje się głos mieszkańców Łaz. Zarówno w roku bieżącym, jak i ubiegłym, mieszkańcy miejscowości zdecydowanie sprzeciwiają się propozycji zmiany granic oraz przyłączeniu Łaz do Miasta Mielna. Dowodem na stanowisko mieszkańców są wyniki przeprowadzonych konsultacji społecznych, lista poparcia, którą mieszkańcy przekazali do Urzędu Gminy i Miasta Sianów, a także apel sołtysa Łaz, skierowany zarówno do władz Gminy Mielno, jak i Wojewody. W apelu tym szczegółowo uzasadniono, dlaczego mieszkańcy Łaz cenią sobie przynależność do Gminy Sianów i wyrażają stanowczy sprzeciw wobec zmiany granic. Ponadto, należy podkreślić, iż decyzja Rady Ministrów z ubiegłego roku, która odrzuciła wniosek o przyłączenie sołectwa Łazy do Miasta Mielna, jednoznacznie uznała wolę mieszkańców za kluczowy argument w tej sprawie.

W związku z powyższym Rada Miejska w Sianowie wyraża zdecydowany sprzeciw w sprawie zmiany granic pomiędzy Gminą Mielno i Gminą Sianów, polegająca na włączeniu obrębu ewidencyjnego Łazy do Miasta Mielna.

załącznik nr 1



załącznik nr 2



UZASADNIENIE

Pismem z dnia 30.12.2024 r. Rada Miejska w Mielnie zwróciła się do Rady Miejskiej w Sianowie z wnioskiem o przedstawienie swojej opinii w sprawie zmiany granic administracyjnych pomiędzy Gminą Sianów i Gminą Mielno, polegającej na wyłączeniu z Gminy Sianów obrębu ewidencyjnego Łazy i włączeniu go do Miasta Mielna, zgodnie z Uchwałą Nr XII/121/2024 z dnia 30 grudnia 2024 r.

Wyniki konsultacji społecznych jednogłośnie wyrażają opinię społeczności lokalnej i są sprzeciwem wobec proponowanej zmiany. Mieszkańcy gminy Sianów, zwłaszcza z sołectwa Łazy, stanęli mocno w obronie swojej przynależności administracyjnej do Gminy Sianów. Idea ponownej zmiany granic administracyjnych sołectwa Łaz, wywołało falę sprzeciwu i niezadowolenia wśród mieszkańców.

W związku z powyższym Rada Miejska w Sianowie wyraża zdecydowany sprzeciw w sprawie zmiany granic pomiędzy Gmina Mielno i Gmina Sianów, polegająca na włączeniu obrębu ewidencyjnego Łazy do Miasta Mielna zgodnie ze stanowiskiem przedstawionym w uchwale.