

Projekt

z dnia 14.08.2024 r. Zatwierdzony przez

.....

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SIANOWIE

z dnia 30 sierpnia 2024 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali
mieszkalnych w budynkach mieszkalnych wybudowanych w ramach Inwestycji Funduszu Mieszkań
dla Rozwoju**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2024 r. poz. 506) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXV/476/2023 Rady Miejskiej w Sianowie z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie zasad naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych wybudowanych w ramach Inwestycji Funduszu Mieszkań dla Rozwoju (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2023 r. poz. 3189, 4348, 5310 oraz z 2024 r. poz. 1437) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Biurze Inwestycji - należy przez to rozumieć Biuro Obsługi Programu Inwestycji Funduszu Mieszkań dla Rozwoju prowadzone przez Gminny Zakład Komunalny w Sianowie odpowiedzialny za przyjmowanie wniosków o zakwalifikowanie do najmu lokalu mieszkalnego wraz z oświadczeniami i dokumentami niezbędnymi do weryfikacji formalno-finansowej i dokonania oceny kryteriów pierwszeństwa, o których mowa w § 5 niniejszej Uchwały,
a w szczególności oświadczeń Wnioskodawców, orzeczenia o stopniu niepełnosprawności itp.;”;

2) w § 6 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Weryfikację finansową złożonych wniosków i zakwalifikowania na Listę Najemców spełniających wymogi do zawarcia umowy najmu przeprowadzi Biuro Inwestycji lub Komisja Kwalifikacyjna.”;

3) w § 9 ust. 3 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) Wnioskodawca przez co najmniej 6 miesięcy przed dniem złożenia wniosku był objęty Deklaracją o Wysokości Opłaty za Gospodarowanie Odpadami Komunalnymi na terenie Gminy - **4 punkty**;”.

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie 1 października 2024 r.

Uzasadnienie

W związku ze zmianą statutu Gminnego Zakładu Komunalnego w Sianowie polegającego na rozpoczęciu prowadzenia spraw dotyczących budynków mieszkalnych wybudowanych w ramach Inwestycji Funduszu Mieszkań dla Rozwoju, w tym zarządzania nimi i najmu lokali mieszkalnych w tych budynkach, zasadne jest dokonanie zmiany definicji legalnej Biura Inwestycji, która po przyjęciu zmiany wskazywać będzie Gminny Zakład Komunalny w Sianowie jako jednostkę organizacyjną Gminy Sianów realizującą zadanie przyjmowania wniosków o zakwalifikowanie do najmu lokalu mieszkalnego w budynkach mieszkalnych wybudowanych w ramach Inwestycji Funduszu Mieszkań dla Rozwoju.

Zasadna jest również zmiana jednego z kryteriów pierwszeństwa naboru wniosków dotyczącej przyznania punktów za objęcie wnioskodawcy deklaracją o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie gminy, który dotąd aby otrzymać 4 punkty z tego tytułu musiał być objęty deklaracją na dzień 25 maja 2023 r. Obecny zapis stracił rację bytu po zakończeniu naboru wniosków i zasiedleniu wszystkich lokali mieszkalnych. W sytuacji zwolnienia przez najemcę mieszkania i przeprowadzaniem w związku z tym w przyszłości kolejnych naborów wniosków, proponuje się zmianę zapisu powyższego kryterium i wskazanie, aby wnioskodawca przez co najmniej 6 miesięcy przed dniem złożenia wniosku był objęty deklaracją o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie gminy, by mógł otrzymać punkty z tego tytułu.

Ponadto dokonano doprecyzowania niektórych zapisów uchwały.